

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-92/2018

AKOS d.o.o. u stečaju, Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.06.2020. do 02.09.2020.

Stečajni postupak nad dužnikom AKOS d.o.o., D.Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976 otvoren je 30.kolovoza 2019.godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 02. prosinca 2019.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu za unovčenje u stečajnom postupku.

Imovina tvrtke koja se nalazi u obliku nekretnina nalazi se u Varaždinu, na adresi D.Rakovca 3 (poslovna zgrada sa proizvodnom halom i pripadajuće dvorište) i u Umagu, na adresi Šetalište V.Gortana 38 (poslovni prostor).

Odlukom skupštine vjerovnika nekretnine stečajnog dužnika prodaju se putem FINA-e, a pokretnine putem e-oglasne ploče sudačke mreže objavom oglasa i prikupljanjem pisanih ponuda na način da se vrijednost neprodanih pokretnina umanjuje za 20% u svakoj sljedećoj objavi oglasa.

Nekretnina u Umagu je prodana na 1. dražbi putem FINA-e, a za nekretninu u Varaždinu objavljen je oglas za 2. Dražbu. Ponude u 2.elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se od 04.11.-17.11.2020., a uplata jamčevine treba biti evidentirana do 26.10.2020.

Pokretnine stečajnog dužnika su unovčene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina tvrtke koja se nalazi u obliku nekretnina nalazi se u Varaždinu, na adresi D.Rakovca 3 (poslovna zgrada sa proizvodnom halom i pripadajuće dvorište) i u Umagu, na adresi Šetalište V.Gortana 38 (poslovni prostor).

Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr. 221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta

industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m², zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m², zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m² i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m², a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4.

Prema procjeni vrijednosti na dan 21.10.2018. tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 3.430.000,00 kn (462.887,99 EUR).

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Addiko Bank d.d.(prije HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb u omjeru 900.000,00:600.000,00 kn.

Nekretnina u Varaždinu prodaje se na 2. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m², 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m², neto korisne površine 47,78m² u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom.

Prema procjeni vrijednosti na dan 09.10.2019. tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 355.645,20 kn (48.000,00 EUR).

Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

Nekretnina je prodana na 1. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

Temeljem izvještaja FINA-e sud će donijeti rješenje o dosudi.

Inventurnim popisom ustanovljeno je da tvrtka posjeduje pokretne.

Unovčena vrijednost pokretnina do 02.06.2020. iznosi 76.517,50 kn

Od toga, pokretne koje su opterećene založnim pravom Republike Hrvatske unovčene su za iznos od 36.799,00 kn, a od toga namiren je vjerovnik RH u iznosu od 34.959,06 kn, dok je iznos od 1.839,94 kn namjenjen za namirenje djela troškova stečajnog postupka i nalazi se na računu stečajnog dužnika i dio je stečajne mase.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po unovčenju nekretnina koje se osigurane razlučnim pravom pristupiti će se namirenju razlučnih vjerovnika.

Virovitica, 02.09.2020.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer